

**TỜ TRÌNH**

**Về việc gia hạn thời gian thuê đất cho  
Công ty TNHH Xây dựng dịch vụ và Thương mại Đức Chính**

Kính gửi : UBND xã Phù Lãng.

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2006;*

*Căn cứ Luật Phòng, chống thiên tai ngày 19 tháng 6 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;*

*Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13 tháng 6 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về một số cơ chế, chính sách để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai về giá đất, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 06 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 128/2025/NQ-HĐND ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Ninh về việc ban hành bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 10/2026/QĐ-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất (K) năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phân cấp, uỷ quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 230/QĐ-UBND ngày 09 tháng 5 năm 2018 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt quy hoạch khu vực khai thác, tập kết cát, sỏi lòng sông và vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 681/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2010 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc cho phép Công ty TNHH Xây dựng dịch vụ và Thương mại Đức Chính thuê đất trên diện tích đang sử dụng để xây dựng bãi tập kết cát, sỏi lòng sông và vật liệu xây dựng tại xã Phù Lãng, huyện Quế Võ (nay là xã Phù Lãng, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Thông báo số 51/TB-UBND ngày 26 tháng 03 năm 2025 kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh tại phiên họp giao ban lãnh đạo UBND tỉnh ngày 25/3/2025 về việc rà soát các bãi tập kết vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh (trong đó có nội dung tạm thời cho phép các bãi tập kết đủ điều kiện được hoạt động đến 31/12/2027);

Căn cứ đơn đề nghị gia hạn sử dụng đất số 0303/CV-ĐC ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Công ty TNHH xây dựng dịch vụ và thương mại Đức Chính;

Phòng Kinh tế trình UBND xã Phù Lãng với nội dung như sau:

1. Gia hạn thời gian thuê đất cho Công ty TNHH Xây dựng dịch vụ và Thương mại Đức Chính để tiếp tục thực hiện dự án bãi tập kết cát, sỏi lòng sông và vật liệu xây dựng với các nội dung chính sau:

- **Diện tích đất gia hạn:** 5.000 m<sup>2</sup> tại Thôn Đồng Sài, xã Phù Lãng (vị trí tương ứng đoạn Km0+500 đến Km0+700 Đê ba xã).

- **Thời gian gia hạn:** Từ ngày 31 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2027

- **Hình thức thuê đất:** Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

## 2. Tổ chức thực hiện

### 2.1. Thuế cơ sở 6 tỉnh Bắc Ninh

- Căn cứ dữ liệu địa chính, thực hiện xác định số tiền thuê đất hằng năm doanh nghiệp phải nộp theo đúng chính sách và đơn giá quy định.

- Hướng dẫn doanh nghiệp thực hiện các hồ sơ, thủ tục để được hưởng chính sách giảm tiền thuê đất, các khoản được trừ vào tiền thuê đất hoặc ghi nợ nghĩa vụ tài chính (nếu có).

- Theo dõi, kiểm tra và đôn đốc việc thực hiện nghĩa vụ thuế, phí, lệ phí của doanh nghiệp vào ngân sách nhà nước theo đúng thời hạn.

## **2.2. Công ty TNHH Xây dựng dịch vụ và Thương mại Đức Chính**

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất, các loại thuế, phí phát sinh theo đúng đơn giá và thông báo của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Tuân thủ nghiêm ngặt các quy định về an toàn đê điều và thoát lũ: Vật liệu tập kết cách chân đê tối thiểu **50m** và cách mép bờ sông tối thiểu **20m**, chiều cao tập kết vật liệu không quá **3m**.

- Tuyệt đối không sử dụng xe có tải trọng trên **12 tấn** vận chuyển vật liệu đi trên đê.

- Chỉ được phép hoạt động tập kết, bốc xúc và vận chuyển vật liệu ngoài mùa lũ (trong khoảng thời gian từ ngày **30/11 đến ngày 15/5** hằng năm).

- Duy trì lắp đặt bảng thông báo công khai thông tin bến bãi; lắp đặt trạm cân và camera giám sát để quản lý khối lượng cát sỏi tại bến.

- Thực hiện đúng các biện pháp bảo vệ môi trường theo kế hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền xác nhận.

- Hoàn thiện giấy phép hoạt động bến thủy nội địa, giấy phép hoạt động tập kết cát, sỏi lòng sông vật liệu xây dựng và các thủ tục pháp lý hỗ trợ theo quy định.

## **2.3. Phòng Kinh tế xã Phù Lãng**

- Chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND xã về kết quả thẩm định hồ sơ, tính phù hợp và tuân thủ pháp luật trong việc đề xuất gia hạn sử dụng đất.

- Đôn đốc doanh nghiệp hoàn thiện giấy phép hoạt động bến thủy nội địa, giấy phép hoạt động tập kết cát, sỏi lòng sông vật liệu xây dựng và các thủ tục pháp lý hỗ trợ theo quy định.

- Chủ trì phối hợp giám sát định kỳ việc chấp hành các quy định về kỹ thuật và an toàn hành lang thoát lũ tại khu vực bến bãi.

**2. 4. Văn phòng UBND xã Phù Lãng:** Có trách nhiệm niêm yết công khai và đăng tải Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của UBND xã Phù Lãng.

Phòng Kinh tế đề nghị UBND xã xem xét phê duyệt./.

*Nơi nhận:*

-Như kính gửi;

-Lưu: VT.

**TRƯỞNG PHÒNG**

**Đặng Văn Nhân**