

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
ĐÌNH BẢNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 18 /TB-VPCC

Bắc Ninh, ngày 09 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO VIỆC THỰC LÝ CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN
(Phân chia di sản của Ông Nguyễn Thế Chuyển)

Căn cứ Luật công chứng năm 2024;

Căn cứ nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật công chứng;

Để đảm bảo trình tự, thủ tục công chứng phân chia di sản theo quy định của pháp luật, Văn Phòng công chứng Đình Bảng thông báo niêm yết công khai phân chia di sản của ông Nguyễn Thế Chuyển

Ông Nguyễn Thế Chuyển chết không để lại di chúc. Và không để lại nghĩa vụ tài chính nào mà người thừa kế phải thực hiện.

Ông Nguyễn Thế Chuyển, sinh ngày 01/01/1978, chết ngày 13/06/2024 theo bản sao trích lục khai tử số: 19/TLKT-BS do UBND xã Phù Lãng, Thị xã Quế Võ, Tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 14/06/2024, nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Thôn Đồng Sài, xã Phù Lãng, Thị xã Quế Võ, Tỉnh Bắc Ninh (nay là Thôn Đồng Sài, xã Phù Lãng, Tỉnh Bắc Ninh)

Bố đẻ của ông Nguyễn Thế Chuyển là ông Nguyễn Thế Hiển sinh ngày 01/01/1952, chết ngày 23/11/1979

Mẹ đẻ của ông Nguyễn Thế Chuyển là bà Nguyễn Thị Toan sinh ngày 01/01/1960

Ông Nguyễn Thế Chuyển có vợ là bà Nguyễn Thị Phương sinh ngày 01/01/1980, ông Chuyển và bà Phương sinh được 03(ba) người con bao gồm: bà Nguyễn Thị Phương sinh năm 2000, bà Nguyễn Thị Hường sinh năm 2003, ông Nguyễn Thế Ngọc sinh năm 2010.

Ngoài những người có tên nêu trên, ông Nguyễn Thế Chuyển không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, người vợ, con đẻ, con nuôi nào khác. Như vậy, chỉ có những người có tên nêu trên được quyền hưởng di sản của ông Nguyễn Thế Chuyển để lại.

DI SẢN THỪA KẾ LÀ:

I. Là phần quyền sử dụng đất trong khối tài sản chung của hộ gia đình đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 714275 vào sổ cấp GCN số :00061 QSDĐ/362/QĐ-H do UBND Huyện Quế Võ cấp ngày 11/12/2000 mang tên hộ ông Nguyễn Thế Chuyển ; cụ thể như sau:

* Thửa đất số: 1

Tờ bản đồ số: Đồng Sài

- Diện tích: 574 m²

- Mục đích sử dụng: T

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Phần ghi thêm: Tự kê khai

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đồng Sài, xã Phù Lãng, Huyện Quế Võ, Tỉnh Bắc Ninh

Nay là Thôn Đồng Sài, xã Phù Lãng, Tỉnh Bắc Ninh

Những người được hưởng di sản thừa kế:

1. Bà Nguyễn Thị Toan, sinh ngày 01/01/1960

CCCD số: 027160004067 do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 01/05/2021



Nơi thường trú: Tổ dân phố Hữu Bằng, Phường Đào Viên, Tỉnh Bắc Ninh

Mối quan hệ với ông Nguyễn Thế Chuyên : Là mẹ đẻ

2. Bà Nguyễn Thị Phương, sinh ngày 01/01/1980

CCCD số: 027180003639 do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 29/04/2021

Nơi thường trú: Thôn Đồng Sài, xã Phù Lãng, Tỉnh Bắc Ninh

Mối quan hệ với ông Nguyễn Thế Chuyên: Là vợ

3. Bà Nguyễn Thị Phượng, sinh ngày 21/01/2000

Căn cước số: 027300005777 do Bộ công an cấp ngày 12/12/2024

Nơi thường trú: Thôn Đồng Sài, xã Phù Lãng, Tỉnh Bắc Ninh

Mối quan hệ với ông Nguyễn Thế Chuyên: Là con đẻ

4. Bà Nguyễn Thị Hương, sinh ngày 14/04/2003

CCCD số: 027303004947 do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 29/04/2021

Nơi thường trú: Thôn Đồng Sài, xã Phù Lãng, Tỉnh Bắc Ninh

Mối quan hệ với ông Nguyễn Thế Chuyên: Là con đẻ

5. Ông Nguyễn Thế Ngọc, sinh ngày 26/03/2010

CCCD số: 027210000526 do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 29/04/2024

Nơi thường trú: Thôn Đồng Sài, xã Phù Lãng, Tỉnh Bắc Ninh

Mối quan hệ với ông Nguyễn Thế Chuyên: Là con đẻ

Địa điểm niêm yết công khai: Tại trụ sở UBND Xã Phù Lãng, Tỉnh Bắc Ninh .

Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày / / đến hết ngày / / niêm yết Thông báo này, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu diếm người được hưởng di sản thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì kính đề nghị UBND Xã Phù Lãng, tỉnh Bắc Ninh thông báo kịp thời và xin gửi bằng văn bản về Văn Phòng Công chứng Đình Bảng địa chỉ: Khu phố Long Vỹ, Phường Từ Sơn, Tỉnh Bắc Ninh, số điện thoại: 0913771212 để phối hợp giải quyết theo thẩm quyền. Nếu không có khiếu nại, tố cáo gì thì kính đề nghị UBND Xã Phù Lãng, tỉnh Bắc Ninh xác nhận bằng văn bản kết thúc thông báo niêm yết này và xin gửi lại thông báo niêm yết về Văn Phòng Công chứng Đình Bảng – địa chỉ: Phường Từ Sơn, Tỉnh Bắc Ninh để Văn phòng công chứng Đình Bảng giải quyết việc phân chia di sản thừa kế nói trên theo quy định của pháp luật.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐÌNH BẢNG

Nơi nhận:

- UBND Xã Phù Lãng;
- Lưu VPCC Đình Bảng.



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Thế Phương