

Số: /TB-UBND

Phù Lãng, ngày tháng 03 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc tiếp nhận công chứng**  
**Văn bản thoả thuận phân chia di sản/ khai nhận di sản của**  
**ông Bùi Văn Thọ**

UBND xã Phù Lãng nhận được yêu cầu chứng thực của ông Bùi Văn Thắng, có hộ khẩu thường trú tại: Thôn Phú Vân, xã Phù Lãng, tỉnh Bắc Ninh về việc chứng thực văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của ông Bùi Văn Thọ (đã chết).

Di sản do ông Bùi Văn Thọ (đã chết) để lại là một phần quyền sử dụng đối với thửa đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **S 927655**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **00849 QSDD/ số 415/QĐ UB-H** do Ủy ban nhân dân huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 02/10/2000 cho chủ sử dụng là hộ ông **Bùi Văn Thọ**, thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 01
- Tờ bản đồ số: Vân
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Vân, xã Đức Long, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh. (Nay là thôn Phú Vân, xã Phù Lãng, tỉnh Bắc Ninh)
- Diện tích: 326 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Ba trăm hai mươi sáu mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 326 m<sup>2</sup>  
+ Sử dụng chung: Không
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.
- Phần gi thêm: Tự kê khai

Nội dung hồ sơ do ông Bùi Văn Thắng và gia đình nộp tại UBND xã Phù Lãng thể hiện như sau:

**I. Người để lại di sản:**

Ông **Bùi Văn Thọ** sinh ngày 1958, đã chết ngày 16/12/2015 theo trích lục khai tử bản sao số 246/2026/TLKT-BS, do UBND xã Phù Lãng cấp ngày 23/02/2026. Nơi thường trú cuối cùng tại: Thôn Phú Vân, xã Đức Long, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh. (Nay là Thôn Phú Vân, xã Phù Lãng, tỉnh Bắc Ninh)

## II. Người thừa kế:

Trước khi chết ông Bùi Văn Thọ đã chết không để lại di chúc. Những người được hưởng thừa kế tài sản theo pháp luật (hàng thừa kế thứ nhất) của ông Bùi Văn Thọ gồm có:

Số TT	Họ và tên	Số giấy tờ tùy thân	Quan hệ	Năm sinh
1.Bà	Nguyễn Thị Ích	027152001315	Là Vợ	01/01/1952
2.ông	Bùi Văn Thắng	027080008989	Con đẻ	01/12/1980
3.Bà	Bùi Thị Thơm	027176007057	Con đẻ	20/11/1976
4.Bà	Bùi Thị Hằng	027193002124	Con đẻ	07/10/1993

## III. Danh mục di sản

Di sản do ông Bùi Văn Thọ (đã chết) để lại là một phần quyền sử dụng đối với thửa đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **S 927655**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **00849 QSDĐ/ số 415/QĐ UB-H** do Ủy ban nhân dân huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 02/10/2000 cho chủ sử dụng là hộ ông **Bùi Văn Thọ**, thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 01
- Tờ bản đồ số: Vân
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Vân, xã Đức Long, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh. (Nay là thôn Phú Vân, xã Phù Lãng, tỉnh Bắc Ninh)
- Diện tích: 326 m<sup>2</sup> (*bằng chữ: Ba trăm hai mươi sáu mét vuông*)
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 326 m<sup>2</sup>  
+ Sử dụng chung: Không
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.
- Phần gi thêm: Tự kê khai

Cá nhân hoặc tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, bỏ sót di sản, di sản không thuộc quyền sử dụng, sở hữu của người để lại di sản đề nghị gửi đơn khiếu nại, tố cáo về UBND xã Phù Lãng.

Nếu sau 15 (*mười lăm*) ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này nếu không nhận được đơn khiếu nại, tố cáo về các vấn đề nêu trên thì UBND xã Phù Lãng

sẽ tiến hành chứng thực văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của ông Bùi Văn Thọ để lại theo quy định của pháp luật.

Vậy, UBND xã Phù Lãng thông báo để các tổ chức, cá nhân được biết, phối hợp thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm phục vụ hành chính công (niêm yết);
- Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công (thông báo);
- Trưởng thôn Phú Vân (thông báo);
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu VT, VP.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thanh Sơn**