

Số: /TB-UBND

Phù Lãng, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc tiếp nhận chứng thực

### Văn bản thỏa thuận phân chia di sản/ khai nhận di sản thừa kế

UBND xã Phù Lãng nhận được yêu cầu thông báo niêm yết của **Nguyễn Quý Việt** về việc chứng thực văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của **bà Nghiêm Thị Ngọt**.

Di sản **bà Nghiêm Thị Ngọt** (đã chết) để lại là;

Phần quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Ngọt sinh năm 1940 (Đã chết) trong khối tài sản chung của hộ gia đình theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **S714536** do UBND huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày **11/12/2000**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: **00349QSDD/362/QDH** tại Thôn Đồng Sài, Phù Lãng, Quế Võ, Bắc Ninh (Nay là thôn Đồng Sài, xã Phù Lãng, tỉnh Bắc Ninh). Mang tên **hộ bà Nghiêm Thị Ngọt**, thông tin cụ thể như sau:

- Thửa Đất số: **01**; Số tờ bản đồ: Đồng Sài
- Địa chỉ đất: Thôn Thôn Đồng Sài, xã Phù Lãng, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh. Nay là thôn Đồng Sài, xã Phù Lãng, tỉnh Bắc Ninh
- Diện tích: **621.0 m<sup>2</sup>** (Bằng chữ sáu trăm hai mươi một mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: T
- Thời gian sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

Nội dung hồ sơ do **ông Nguyễn Quý Việt** nộp tại UBND xã Phù Lãng thể hiện như sau:

#### I. Người để lại di sản:

**Bà: Nghiêm Thị Ngọt**, sinh năm 1940, đã chết ngày 28/05/2022 theo trích lục khai tử số: 102/2025/TLKT-BS do UBND xã Phù Lãng, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 04/08/2025.

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của **bà Nghiêm Thị Ngọt**: Thôn Đồng Sài, Phù Lãng, Quế Võ, Bắc Ninh. (Nay là thôn Đồng Sài, xã Phù Lãng, tỉnh Bắc Ninh)

Trước khi chết **bà Nghiêm Thị Ngọt** không để lại di chúc và bất kỳ nghĩa vụ gì liên quan đến tài sản nêu trên.

## II. Người thừa kế:

Những người thừa kế theo pháp luật của **bà Nghiêm Thị Ngọt** gồm:

**1. Ông Nghiêm Văn Tạo,** ( Chết năm 1952 )

- Quan hệ với người để lại di sản: Là bố đẻ

**2. Bà Mai Thị Cụn,** ( Chết năm 1975 )

- Quan hệ với người để lại di sản: Là mẹ đẻ

**3. Ông Nguyễn Quý Hải** ( Chết năm 1975 )

- Quan hệ với người để lại di sản: Là chồng

**4. Ông Nguyễn Quý Quân,** sinh năm: 1965

- Quan hệ với người để lại di sản: Là con đẻ

- CCCD số: 027065014980 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 25/06/2021

- Nơi cư trú: Thôn Đồng Sài, xã Phù Lãng, tỉnh Bắc Ninh

**5. Ông Nguyễn Quý Việt,** sinh năm: 1972

- Quan hệ với người để lại di sản: Là con đẻ

- CCCD số: 027072008918 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 03/06/2022

- Nơi cư trú: Thôn Đồng Sài, xã Phù Lãng, tỉnh Bắc Ninh

Ngoài những người có tên nêu trên **bà Nghiêm Thị Ngọt** không có người bố nuôi, mẹ nuôi, vợ, con nuôi, con riêng nào khác.

Tại thời điểm mở thừa kế, **bà Nghiêm Thị Ngọt** không để lại di chúc, không có nghĩa vụ nuôi dưỡng người nào và không phải trả nợ cho bất cứ cá nhân, tổ chức nào.

## III. Danh mục di sản

Di sản **bà Nghiêm Thị Ngọt** (đã chết) để lại là;

Phần quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Ngọt sinh năm 1940 (Đã chết) trong khối tài sản chung của hộ gia đình theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **S714536** do UBND huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày **11/12/2000**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: **00349QSDD/362/QDH** tại Thôn Đồng Sài, Phù Lãng, Quế Võ, Bắc Ninh (Nay là thôn Đồng Sài, xã Phù Lãng, tỉnh Bắc Ninh). Mang tên **hộ bà Nghiêm Thị Ngọt**, thông tin cụ thể như sau:

- Thừa Đất số: **01**; Số tờ bản đồ: Đồng Sài

- Địa chỉ đất: Thôn Thôn Đồng Sài, xã Phù Lãng, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh. Nay là thôn Đồng Sài, xã Phù Lãng, tỉnh Bắc Ninh

- Diện tích: **621.0 m<sup>2</sup>** (*Bằng chữ sáu trăm hai mươi một mét vuông*)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: T
- Thời gian sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

Nội dung hồ sơ do **ông Nguyễn Quý Việt** nộp tại UBND xã Phù Lãng thể hiện như sau:

Cá nhân hoặc tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, bỏ sót di sản, di sản không thuộc quyền sử dụng, sở hữu của người để lại di sản đề nghị gửi đơn khiếu nại, tố cáo về UBND xã Phù Lãng.

Nếu sau 15 (*mười lăm*) ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này nếu không nhận được đơn khiếu nại, tố cáo về các vấn đề nêu trên thì UBND xã Phù Lãng sẽ tiến hành chứng thực văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của **bà Nghiêm Thị Ngọt** để lại theo quy định của pháp luật.

Vậy, UBND xã Phù Lãng thông báo để các tổ chức, cá nhân được biết, phối hợp thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm phục vụ hành chính công (niêm yết);
- Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công (thông báo);
- Trường thôn Phúc Lộc (thông báo);
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu VT, VP.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thanh Sơn**