

Số: /TB-UBND

Phù Lãng, ngày tháng 3 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc tiếp nhận chứng thực**  
**Văn thoả thuận phân chia di sản/ khai nhận di sản thừa kế**

UBND xã Phù Lãng nhận được yêu cầu chứng thực của ông Đỗ Văn Soạn, có hộ khẩu thường trú tại: thôn Châu Cầu, xã Phù Lãng, tỉnh Bắc Ninh về việc chứng thực văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của ông **Đỗ Văn Noãn** và bà **Nguyễn Thị Bướm**, thôn Châu Cầu, xã Phù Lãng, tỉnh Bắc Ninh.

Di sản ông **Đỗ Văn Noãn** và bà **Nguyễn Thị Bướm** để lại là 1 phần quyền sử dụng đất đối với Thửa đất số: **01**, tờ bản đồ số: **Châu Cầu**, diện tích **1440,0m<sup>2</sup>**. Sổ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **S 659756**, số vào sổ **00287 QSDĐ/số 361/QĐ-H**, do UBND huyện Quế Võ cấp ngày **11/12/2000**, tại Thôn Châu Cầu, xã Châu Phong, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (Nay là Thôn Châu Cầu, xã Phù Lãng, tỉnh Bắc Ninh). Mang tên **Hộ ông Đỗ Văn Noãn**

Nội dung hồ sơ do ông Đỗ Văn Soạn nộp tại UBND xã Phù Lãng thể hiện như sau:

**I. Người để lại di sản:**

**Ông Đỗ Văn Noãn**, sinh năm 1933, đã chết năm 2024, theo trích lục khai tử bản sao số: 144/2025/TLKT-BS do UBND xã Châu Phong cấp ngày 16/05/2025.

Bà Nguyễn Thị Bướm, sinh năm 1933, đã chết năm 2022, theo trích lục khai tử bản sao số 145/TLKT-BS do UBND xã Châu Phong cấp ngày 16/5/2025.

Trước khi chết ông **Đỗ Văn Noãn** và bà **Nguyễn Thị Bướm** không để lại di chúc và bất kỳ nghĩa vụ gì liên quan đến tài sản nào.

**II. Người thừa kế:**

Những người thừa kế theo pháp luật của ông Đỗ Văn Noãn và bà Nguyễn Thị Bướm gồm:

**1. Ông Đỗ Văn Hỏa**

- **Sinh năm 1906**
- Quan hệ với người để lại di sản: Là bố đẻ ông Noãn.
- Ông Đỗ Văn Hỏa đã chết năm 1975

**2. Bà Phạm Thị Châu**

- **Sinh năm 1911**

- Quan hệ với người để lại di sản: Là Mẹ đẻ ông Noãn.
- Bà Phạm Thị Châu đã chết năm 1993

### **3. Ông Nguyễn Văn Lãng**

- Quan hệ với người để lại di sản: Là Bố đẻ bà Bướm.
- Ông Nguyễn Văn Lãng đã chết năm 1944

### **4. Bà Nguyễn Thị Khôi**

- Quan hệ với người để lại di sản: Là Mẹ đẻ bà Bướm.
- Bà Nguyễn Thị Khôi đã chết năm 1995

### **5. Ông Đỗ Văn Soạn**

- Năm sinh: 1957
- Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ.
- Nơi cư trú: Thôn Châu Cầu, xã Phù Lãng, tỉnh Bắc Ninh

### **6. Bà Đỗ Thị Vân**

- Năm sinh: 1960
- Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ.
- Nơi thường trú: Thôn Châu Cầu, xã Phù Lãng, tỉnh Bắc Ninh

### **7. Ông Đỗ Văn Trường**

- Năm sinh: 1962
- Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ
- Nơi thường trú: Tổ 41 cụm 3, phường Tây Hồ, TP. Hà Nội

### **8. Bà Đỗ Thị Tươi**

- Năm sinh: 1970
- Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ.
- Nơi thường trú: Thôn Châu Cầu, xã Phù Lãng, tỉnh Bắc Ninh.

9. Ngoài những người có tên nêu trên ông Đỗ Văn Noãn và bà Nguyễn Thị Bướm không có người bố nuôi, mẹ nuôi, vợ, con nuôi, con riêng nào khác.

Tại thời điểm mở thừa kế, ông Đỗ Văn Noãn và bà Nguyễn Thị Bướm không để lại di chúc, không có nghĩa vụ nuôi dưỡng người nào và không phải trả nợ cho bất cứ cá nhân, tổ chức nào.

### **III. Danh mục di sản**

Di sản do ông Đỗ Văn Noãn và bà Nguyễn Thị Bướm (đã chết) để lại là một phần quyền sử dụng đối với thửa đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng **S 659756**, số vào sổ **00287 QSDĐ/số361/QĐ-H**, do UBND huyện Quế Võ cấp ngày **11/12/2000** cho hộ ông Đỗ Văn Noãn và bà Nguyễn Thị Bướm, thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 1
- Tờ bản đồ số: Châu Cầu

- Địa chỉ thửa đất: thôn Châu Cầu, xã Châu Phong, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh. (Nay là thôn Châu Cầu, xã Phù Lãng, tỉnh Bắc Ninh)

- Diện tích: 1440,0 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Một nghìn bốn trăm bốn mươi mét vuông)

- Mục đích sử dụng: T

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Phần ghi thêm: Tự kê khai

Cá nhân hoặc tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, bỏ sót di sản, di sản không thuộc quyền sử dụng, sở hữu của người để lại di sản đề nghị gửi đơn khiếu nại, tố cáo về UBND xã Phù Lãng.

Nếu sau 15 (*mười lăm*) ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này nếu không nhận được đơn khiếu nại, tố cáo về các vấn đề nêu trên thì UBND xã Phù Lãng sẽ tiến hành chứng thực văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông Đỗ Văn Noãn và bà Nguyễn Thị Bướm theo quy định của pháp luật.

Vậy, UBND xã Phù Lãng thông báo để các tổ chức, cá nhân được biết, phối hợp thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Trung tâm phục vụ hành chính công (niêm yết);
- Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công (thông báo);
- Trưởng thôn Châu Cầu (thông báo);
- Công thông tin điện tử xã;
- Lưu VT, PKT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thanh Sơn**