

Số: /TB-UBND

Phù Lãng, ngày 06 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường ban Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

UBND xã Phù Lãng nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Khanh, do chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên phường, xã Quế Võ chuyển đến ngày 13 tháng 02 năm 2026 và kết quả hội nghị lấy ý kiến về thửa đất tại Nhà Văn hoá thôn Thất Gian, xã Phù Lãng ngày 04/3/2026.

Căn cứ quy định của Pháp luật về đất đai và các tài liệu có liên quan, Ủy ban nhân dân xã Phù Lãng thông báo công khai về việc tiếp nhận hồ sơ và giải quyết thủ tục đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Khanh như sau:

I. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

1. Thông tin người sử dụng đất: Hộ ông Nguyễn Văn Khanh, được nhà nước giao đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nơi cư trú: Thôn Thất Gian, xã Phù Lãng, tỉnh Bắc Ninh

II. Thông tin về thửa đất: Thửa đất số: 1; tờ bản đồ số: Thất Gian; diện tích ghi trên GCN: 2994,0 m². Đo đạc bản đồ địa chính thuộc thửa đất số: 121, tờ bản đồ số: 18, phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất diện tích 4081,0 m² (trong đó 2994,0 m² là diện tích đất ở đã được UBND huyện Quế Võ cấp giấy chứng nhận ngày 21/05/2001, kết quả kiểm tra đo đạc diện tích 4081,0 m², còn lại 1087,0 m² là diện tích gia đình khai hoang đề nghị cấp bổ sung đất vườn)

- Nguồn gốc sử dụng đất do cha ông để lại, năm 2001 làm thủ tục cấp giấy chứng nhận theo hình thức tự kê khai nhưng chưa kê khai hết.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Thất Gian, xã Phù Lãng, tỉnh Bắc Ninh

III. Thời gian, địa điểm và hình thức công khai

1. Thời gian công khai: Hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận của ông Nguyễn Tiến Thơm được thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng xã, thôn trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 06/3/2026 đến hết ngày 20/3/2026, cụ thể:

2. Địa điểm công khai

- Niêm yết công khai tại nhà Văn hóa thôn Thất Gian, xã Phù Lãng, tỉnh Bắc Ninh;

- Niêm yết công khai UBND xã Phù Lãng (Trung tâm Phục vụ hành chính công), xã Phù Lãng;

- Thông báo công khai trên hệ thống truyền thanh của xã Phù Lãng, thôn Thất Gian.

- Thông báo công khai trên cổng thông tin điện tử của xã Phù Lãng.

3. Tiếp nhận thông tin công khai

Trong thời gian niêm yết công khai, mọi tổ chức, cá nhân có liên quan nếu phát hiện có sự tranh chấp, khiếu nại, tố cáo hoặc có thông tin khác về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản nêu trên không đúng với hiện trạng, đề nghị liên hệ với: Phòng Kinh tế xã Phù Lãng (ông Nguyễn Văn Thỏa, chuyên viên phòng Kinh tế, điện thoại 0386.463.495) để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Sau thời gian công khai nêu trên, nếu không có bất kỳ tranh chấp, khiếu nại, tố cáo nào hoặc các tranh chấp, khiếu nại, tố cáo đã được giải quyết theo quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân xã Phù Lãng sẽ xác nhận vào hồ sơ và chuyển hồ sơ lên cấp có thẩm quyền để giải quyết thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

Việc công khai thông tin nhằm đảm bảo tính minh bạch, công bằng và quyền lợi hợp pháp của mọi tổ chức, cá nhân có liên quan.

Đề nghị toàn thể nhân dân trên địa bàn xã Phù Lãng quan tâm, theo dõi và cung cấp thông tin kịp thời (nếu có).

Vậy, UBND xã Phù Lãng thông báo để các tổ chức, cá nhân được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Sở NN&MT tỉnh Bắc Ninh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã (niêm yết);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ liên phường, xã Quế Võ;
- Cán bộ phụ trách Đài truyền thanh;
- Trưởng thôn Thất Gian (niêm yết);
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, PKT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thanh Sơn