

TỜ TRÌNH

Về việc gia hạn thời gian thuê đất cho Công ty TNHH dịch vụ Đại Nghĩa

Kính gửi : UBND xã Phù Lãng.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đê điều ngày 29/11/2006; Luật Phòng, chống thiên tai ngày 19/6/2013; Luật số 146/2025/QH15 ngày 11/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 Luật trong lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về một số cơ chế, chính sách để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai về giá đất, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 128/2025/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Ninh về việc ban hành bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 10/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất (K) năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phân cấp, uỷ quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 230/QĐ-UBND ngày 09/5/2018 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt quy hoạch khu vực khai thác, tập kết cát, sỏi lòng sông và vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 238/QĐ-UBND ngày 16/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 25/3/2020 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc cho phép Công ty TNHH dịch vụ Đại Nghĩa thuê đất trên diện tích đang sử dụng để xây dựng bãi tập kết cát, sỏi lòng sông và vật liệu xây dựng tại xã Đức Long, huyện Quế Võ;

Căn cứ Quyết định số 866/QĐ-UBND ngày 14/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh về việc cấp phép hoạt động trong phạm vi bãi sông tại vị trí K14+400÷K14+750 đê Ba Xã, xã Đức Long, huyện Quế Võ;

Căn cứ Thông báo số 51/TB-UBND ngày 26/3/2025 Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh tại phiên họp giao ban lãnh đạo UBND tỉnh ngày 25/3/2025 về việc rà soát các bãi tập kết vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh (trong đó có nội dung tạm thời cho phép các bãi tập kết đủ điều kiện được hoạt động đến 31/12/2027);

Xét văn bản đề nghị gia hạn thời gian thuê đất bãi tập kết cát, sỏi lòng sông và vật liệu xây dựng số 06/CV-DA ngày 11/5/2026 của Công ty TNHH dịch vụ Đại Nghĩa;

Phòng Kinh tế trình UBND xã Phù Lãng với nội dung như sau:

1. Gia hạn thời gian thuê đất cho Công ty TNHH dịch vụ Đại Nghĩa để tiếp tục thực hiện dự án đầu tư xây dựng bãi tập kết cát, sỏi lòng sông và vật liệu xây dựng với các nội dung chính sau:

- Diện tích đất gia hạn: 15.028,3 m² tại vị trí K14+400÷K14+750 đê Ba Xã, xã Phù Lãng, tỉnh Bắc Ninh.

- Thời gian gia hạn: Từ ngày 25/3/2025 đến ngày 31/12/2027.

- Mục đích sử dụng đất thuê: Xây dựng bãi tập kết cát, sỏi lòng sông và vật liệu xây dựng.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

2. Tổ chức thực hiện

2.1. Thuế cơ sở 6 tỉnh Bắc Ninh

- Căn cứ dữ liệu địa chính, thực hiện xác định số tiền thuê đất hằng năm doanh nghiệp phải nộp theo đúng chính sách và đơn giá quy định.

- Hướng dẫn doanh nghiệp thực hiện các hồ sơ, thủ tục để được hưởng chính sách giảm tiền thuê đất, các khoản được trừ vào tiền thuê đất hoặc ghi nợ nghĩa vụ tài chính (nếu có).

Theo dõi, kiểm tra và đôn đốc việc thực hiện nghĩa vụ thuế, phí, lệ phí của doanh nghiệp vào ngân sách nhà nước theo đúng thời hạn.

2.2. Công ty TNHH dịch vụ Đại Nghĩa

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất, các loại thuế, phí phát sinh theo đúng đơn giá và thông báo của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Tuân thủ nghiêm ngặt các quy định về an toàn đê điều, hành lang thoát lũ và một số điều kiện sau: Bãi tập kết vật liệu phải cách chân đê tối thiểu 50m và cách mép bờ sông tối thiểu 20m, chiều cao tập kết vật liệu không quá 3m và phải có biện pháp gia cố bờ, bãi sông để đảm bảo chống xói lở, không làm ảnh hưởng đến an toàn đê điều và sản xuất nông nghiệp quanh khu vực bãi tập kết.

- Tuyệt đối không sử dụng xe có tải trọng trên 12 tấn vận chuyển vật liệu đi trên đê.

- Chỉ được phép hoạt động tập kết, bốc xúc và vận chuyển vật liệu trong khoảng thời gian từ ngày 30/11 đến ngày 15/5 hằng năm.

- Duy trì lắp đặt bảng thông báo công khai thông tin bến bãi; lắp đặt trạm cân và camera giám sát để quản lý khối lượng cát sỏi tại bến.

- Thực hiện đúng các biện pháp bảo vệ môi trường theo kế hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền xác nhận.

- Hoàn thiện giấy phép hoạt động bên thủy nội địa, giấy phép hoạt động tập kết cát, sỏi lòng sông vật liệu xây dựng và các thủ tục pháp lý bổ trợ theo quy định

2.3. Phòng Kinh tế xã

- Chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND xã về kết quả thẩm định hồ sơ, tính phù hợp và tuân thủ pháp luật trong việc đề xuất gia hạn sử dụng đất.

- Đôn đốc doanh nghiệp hoàn thiện giấy phép hoạt động bên thủy nội địa, giấy phép hoạt động tập kết cát, sỏi lòng sông vật liệu xây dựng và các thủ tục pháp lý bổ trợ theo quy định.

- Chủ trì phối hợp giám sát định kỳ việc chấp hành các quy định về kỹ thuật và an toàn hành lang thoát lũ tại khu vực bến bãi.

2.4. Văn phòng HĐND-UBND xã: Có trách nhiệm niêm yết công khai và đăng tải Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của UBND xã Phù Lãng.

Phòng Kinh tế đề nghị UBND xã xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

-Như kính gửi;

-Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Đặng Văn Nhân