

Số: /TB-UBND Phù Lãng, ngày tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế

UBND xã Phù Lãng, tỉnh Bắc Ninh thực hiện niêm yết công khai nội dung yêu cầu chứng thực Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của người yêu cầu là Ông Trần Văn Hưng và các đồng thừa kế đối với di sản của ông Trần Văn Nền (đã chết) để lại. Nội dung niêm yết công khai cụ thể như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

1. Ông Trần Văn Nền, sinh năm 1949, chết ngày 16/08/2020 theo Trích lục khai tử số 816/2026/TLKT-BS do UBND xã Phù Lãng cấp ngày 09/06/2026.

Nơi thường trú cuối cùng: Thôn Phù Lãng, xã Phù Lãng, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh. Nay là thôn Phù Lãng, xã Phù Lãng, tỉnh Bắc Ninh.

2. Về di chúc và nghĩa vụ tài sản: Trước khi chết, ông Trần Văn Nền không để lại di chúc và không để lại nghĩa vụ tài sản nào chưa thực hiện. Vì vậy, việc phân chia di sản được thực hiện theo quy định của pháp luật.

II. NHỮNG NGƯỜI ĐƯỢC HƯỞNG DI SẢN

Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất gồm:

1. Bà Nguyễn Thị Tê, Sinh năm: 1951, Căn cước công dân số: 0271 5100 1132 do Cục trưởng Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 23/04/2021. Nơi thường trú: Thôn Phù Lãng, xã Phù Lãng tỉnh Bắc Ninh.

2. Bà Trần Thị Nhung, Sinh năm: 1974, Căn cước công dân số: 0271 7400 3643 do Cục trưởng Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 29/4/2021. Nơi thường trú: Thôn Phù Lãng, xã Phù Lãng, tỉnh Bắc Ninh

3. Bà Trần Thị Loan, Sinh năm: 1987, Căn cước công dân số: 0271 8700 1967 do Cục trưởng Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 14/04/2021. Nơi thường trú: Phú La, Hà Đông, Hà Nội.

4. Ông: Trần Văn Hưng, sinh năm 1981, Căn cước công dân số: 0270 8100 5198, Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/04/2021. Nơi thường trú: thôn Phù Lãng, xã Phù Lãng, tỉnh Bắc Ninh.

5. Ông: Trần Văn Thế (bố đẻ ông Trần Văn Nền), mất năm 1977. Chết trước ông Trần Văn Nền.

6. Bà: **Bùi Thị Bẩy** (mẹ đẻ ông Trần Văn Nền), mất năm 1955. Chết trước ông Trần Văn Nền.

III. QUAN HỆ THỪA KẾ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Việc xác định hàng thừa kế được thực hiện độc lập đối với từng người để lại di sản tại các thời điểm mở thừa kế khác nhau, cụ thể như sau:

Đối với di sản của ông Trần Văn Nền, sinh năm 1949, chết ngày 16/08/2020 :

- **Hàng thừa kế thứ nhất:** Gồm vợ là bà Nguyễn Thị Tê và hai (03) người con là bà Trần Thị Nhung, bà Trần Thị Loan, ông Trần Văn Hưng. Bố đẻ của ông Trần Văn Nền là Ông: Trần Văn Thê, chết năm 1977. Chết trước ông Trần Văn Nền. Mẹ đẻ ông Trần Văn Nền là Bà: Bùi Thị Bẩy, mất năm 1955. Chết trước ông Trần Văn Nền.

- **Xác nhận chung về tình trạng di sản:** Ngoài những người có tên nêu tại Mục II của Thông báo này (gồm 06 người) ông Trần Văn Nền không còn ai khác là người thừa kế theo pháp luật; đồng thời khi chết không để lại di chúc và không có nghĩa vụ tài sản nào chưa thực hiện.

IV. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ:

Di sản là phần quyền sử dụng đất của ông Trần Văn Nền trong khối tài sản chung của hộ gia đình¹ tại thửa đất có đặc điểm như sau:

- **Thửa đất số:** 1.
- **Tờ bản đồ số:** Phấn Trung
- **Diện tích:** 890 m².
- **Địa chỉ thửa đất:** thôn Phù Lãng, xã Phù Lãng, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (nay là thôn Phù Lãng, xã Phù Lãng, tỉnh Bắc Ninh).
- **Thời hạn sử dụng:** Lâu dài.
- **Mục đích sử dụng:** Đất ở tại nông thôn (Ký hiệu "T" trên Giấy chứng nhận cũ được xác định là đất ở theo quy định của pháp luật hiện hành).
- **Căn cứ pháp lý:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số **01**, tờ bản đồ **Phấn Trung**, diện tích **890.0m²** theo Giấy chứng nhận QSDĐ số R 443668, do UBND huyện Quế Võ cấp ngày 16/01/2001; Số vào sổ cấp GCN: 01688 QSDĐ/số 389/QĐ-H, mang tên: Hộ ông Trần Văn Nền.

¹ Đối với di sản là quyền sử dụng đất cấp cho "Hộ gia đình", chuyên viên Tư pháp bắt buộc phải **đối soát sổ hộ khẩu cũ** tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận để xác định chính xác tất cả thành viên hộ có quyền lợi, tránh bỏ sót người thừa kế hoặc xâm phạm quyền của các đồng sở hữu khác

V. THỜI HẠN VÀ ĐỊA ĐIỂM NIÊM YẾT:

1. **Thời gian niêm yết: 15 ngày liên tục.** Thời hạn này được tính kể từ ngày thực hiện niêm yết thực tế tại các địa điểm tại khoản 2 dưới đây.

2. **Cách tính thời hạn:** Tính bắt đầu từ ngày thực hiện niêm yết thực tế tại các địa điểm công khai tại khoản 3 dưới đây (không phụ thuộc vào ngày ký ban hành Thông báo này).

- **Ngày bắt đầu niêm yết:** Từ ngày/...../2026².

- **Ngày kết thúc niêm yết:** Đến hết ngày/...../2026².

3. **Địa điểm niêm yết:**

- Bảng tin Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Phù Lãng³;

- Nhà văn hóa thôn Phù Lãng³;

- Trang thông tin điện tử xã Phù Lãng (<https://phulang.bacninh.gov.vn>)

VI. TIẾP NHẬN PHẢN HỒI:

Trong thời gian niêm yết, cá nhân hoặc tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người thừa kế, di sản không hợp pháp hoặc tranh chấp di sản, đề nghị gửi đơn về UBND xã Phù Lãng để xem xét. Hết thời hạn niêm yết thực tế nêu trên, nếu không phát sinh phản ánh, UBND xã sẽ tiến hành chứng thực văn bản thỏa thuận phân chia di sản theo quy định./

Nơi nhận:

- Như mục V (để niêm yết);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ liên phường, xã Quê Võ (để phối hợp);
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã (niêm yết);
- Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công (để thông báo);
- Trưởng thôn Phù Lãng (niêm yết tại Nhà văn hóa thôn);
- Trang thông tin điện tử xã;
- Ông Trần Văn Hưng (để biết)
- Lưu: VT, Văn phòng (Tur pháp), PKT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thanh Sơn

² Chuyên viên Văn phòng (Tur pháp) trực tiếp thực hiện niêm yết phải dùng bút mực ghi trực tiếp ngày bắt đầu và ngày kết thúc niêm yết vào Mục V tại bản dán công khai. Thời hạn 15 ngày liên tục được tính căn cứ vào ngày thực hiện việc niêm yết thực tế tại các địa điểm nêu trên, đảm bảo không tính trước ngày thực tế dán thông báo.

³ Cán bộ thực hiện niêm yết phải chụp ảnh minh chứng tại bảng tin Trung tâm Phục vụ hành chính công và Nhà văn hóa thôn. Ảnh chụp cần hiển thị rõ nội dung văn bản và mốc thời gian thực tế (timestamp) để lưu hồ sơ phục vụ công tác thanh tra, kiểm tra.