

Số: /TB-UBND Phù Lãng, ngày tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế

UBND xã Phù Lãng, tỉnh Bắc Ninh thực hiện niêm yết công khai nội dung yêu cầu chứng thực Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của người yêu cầu là bà Phạm Thị Hà và các đồng thừa kế đối với di sản của ông Nguyễn Văn Bốn (đã chết) để lại. Nội dung niêm yết công khai cụ thể như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

1. Ông Nguyễn Văn Bốn, sinh năm 1963, chết ngày 26/07/2020 theo Trích lục khai tử số 78/2026/TLKT-BS do UBND xã Phù Lãng cấp ngày 21/01/2026. Nơi thường trú cuối cùng: xã Phù Lãng, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh. Nay là xã Phù Lãng, tỉnh Bắc Ninh.

2. Về di chúc và nghĩa vụ tài sản: Trước khi chết, ông Nguyễn Văn Bốn không để lại di chúc và không để lại nghĩa vụ tài sản nào chưa thực hiện. Vì vậy, việc phân chia di sản được thực hiện theo quy định của pháp luật.

II. NHỮNG NGƯỜI ĐƯỢC HƯỞNG DI SẢN (Danh sách 06 người)

Nhóm 1: Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất:

1. Bà Phạm Thị Hà (vợ ông Bốn), Sinh năm: 1963, Căn cước công dân số: 027163003160 do Cục trưởng Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 05/07/2023. Nơi thường trú: Thôn Đoàn Kết, xã Phù Lãng, tỉnh Bắc Ninh.

2. Ông Nguyễn Trung Sơn (con trai ông Bốn), Sinh năm: 1990, Căn cước công dân số: 027090004314 do Cục trưởng Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 27/04/2021. Nơi thường trú: Thôn Đoàn Kết, xã Phù Lãng, tỉnh Bắc Ninh

3. Ông Nguyễn Văn Giang (Con trai ông Bốn), Sinh năm: 1987, Căn cước công dân số: 027087012571 do Cục trưởng Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 27/05/2023. Nơi thường trú: Thôn Đoàn Kết, xã Phù Lãng, tỉnh Bắc Ninh.

4. Bà Nguyễn Thị Ngọc Lan (Con gái ông Bốn), Sinh năm: 1985, Căn cước số: 027185036107 do Bộ Công An cấp ngày 10/09/2025. Nơi thường trú: Xóm Nam, Song Động, Hà Tây, Hải Phòng.

5. Về bố đẻ ông Nguyễn Văn Bốn: Bố đẻ là ông Nguyễn Văn Lai, chết năm 2015 (chết trước ông Bốn).

6. Về mẹ đẻ ông Nguyễn Văn Bốn là bà Nguyễn Thị Bền, chết năm 2012 (chết trước ông Bốn).

- **Xác nhận chung về tình trạng di sản:** Ngoài những người có tên nêu tại Mục II của Thông báo này (gồm 6 người) ông Nguyễn Văn Bốn không còn ai khác là người thừa kế theo pháp luật; đồng thời khi chết không để lại di chúc và không có nghĩa vụ tài sản nào chưa thực hiện.

III. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ:

Di sản là phần quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Bốn trong khối tài sản chung của hộ gia đình tại thửa đất có đặc điểm như sau:

- **Thửa đất số:** 1.
- **Tờ bản đồ số:** Đoàn Kết
- **Diện tích:** 592,8 m².
- **Địa chỉ thửa đất:** thôn Đoàn Kết, xã Phù Lãng, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (nay là thôn Đoàn Kết, xã Phù Lãng, tỉnh Bắc Ninh).
- **Thời hạn sử dụng:** Lâu dài.
- **Mục đích sử dụng:** Đất ở tại nông thôn (Ký hiệu "T" trên Giấy chứng nhận cũ được xác định là đất ở theo quy định của pháp luật hiện hành).
- **Căn cứ pháp lý:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 871010, do UBND huyện Quế Võ cấp ngày 06/12/2000; Số vào sổ cấp GCN: 01417 QSDĐ/số 363QĐ-H, mang tên: Hộ ông Nguyễn Văn Bốn.

IV. THỜI HẠN VÀ ĐỊA ĐIỂM NIÊM YẾT:

1. **Thời gian niêm yết: 15 ngày liên tục.** Thời hạn này được tính kể từ ngày thực hiện niêm yết thực tế tại các địa điểm tại khoản 2 dưới đây.

2. **Cách tính thời hạn:** Tính bắt đầu từ ngày thực hiện niêm yết thực tế tại các địa điểm công khai tại khoản 3 dưới đây (không phụ thuộc vào ngày ký ban hành Thông báo này).

- **Ngày bắt đầu niêm yết:** Từ ngày/...../2026¹.
- **Ngày kết thúc niêm yết:** Đến hết ngày/...../2026¹.

3. **Địa điểm niêm yết:**

¹ Chuyên viên Văn phòng (Tư pháp) trực tiếp thực hiện niêm yết phải dùng bút mực ghi trực tiếp ngày bắt đầu và ngày kết thúc niêm yết vào Mục V tại bản dán công khai. Thời hạn 15 ngày liên tục được tính căn cứ vào ngày thực hiện việc niêm yết thực tế tại các địa điểm nêu trên, đảm bảo không tính trước ngày thực tế dán thông báo.

- Bảng tin Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Phù Lãng²;
- Nhà văn hóa thôn Đoàn Kết;
- Trang thông tin điện tử xã Phù Lãng (<https://phulang.bacninh.gov.vn>)

V. TIẾP NHẬN PHẢN HỒI:

Trong thời gian niêm yết, cá nhân hoặc tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người thừa kế, di sản không hợp pháp hoặc tranh chấp di sản, đề nghị gửi đơn về UBND xã Phù Lãng để xem xét. Hết thời hạn niêm yết thực tế nêu trên, nếu không phát sinh phản ánh, UBND xã sẽ tiến hành chứng thực văn bản thỏa thuận phân chia di sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như mục V (để niêm yết);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ liên phường, xã Quế Võ (để phối hợp);
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã (niêm yết);
- Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công (để thông báo);
- Trưởng thôn Đoàn Kết (niêm yết tại Nhà văn hóa thôn);
- Trang thông tin điện tử xã;
- Bà Phạm Thị Hà (để biết)
- Lưu: VT, Văn phòng (Tư pháp), PKT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thanh Sơn

² Cán bộ thực hiện niêm yết phải chụp ảnh minh chứng tại bảng tin Trung tâm Phục vụ hành chính công và Nhà văn hóa thôn. Ảnh chụp cần hiển thị rõ nội dung văn bản và mốc thời gian thực tế (timestamp) để lưu hồ sơ phục vụ công tác thanh tra, kiểm tra.