

Số: /TB-UBND

Phù Lãng, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC CÔNG KHAI KẾT QUẢ KIỂM TRA HỒ SƠ ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỐI VỚI DIỆN TÍCH TĂNG THÊM

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường Quy định phân quyền, phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Ninh ban hành Quy định về phân cấp, uỷ quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

UBND xã Phù Lãng nhận được hồ sơ đăng ký đất đai và tài sản gắn liền với đất của hộ ông Nguyễn Văn Mai (thường trú, thôn Thất Gian, xã Phù Lãng, tỉnh Bắc Ninh). Sau khi kiểm tra hồ sơ và thực địa, UBND xã thông báo kết quả như sau:

I. Thông tin người sử dụng đất

1. Họ và tên: Nguyễn Văn Mai; Sinh năm: 1954.
2. Địa chỉ thường trú: thôn Thất Gian, xã Phù Lãng, tỉnh Bắc Ninh.

II. Thông tin về thửa đất đăng ký

1. **Thông tin thửa đất cũ:** Thửa đất số **01**, tờ bản đồ thôn Thất Gian (nay là tờ bản đồ số **24**), diện tích **1631,0 m²** (đã được UBND huyện Quế Võ cấp GCN ngày 21/5/2001).

2. **Thông tin thửa đất theo đo đạc hiện nay:** Thửa đất số **103**, tờ bản đồ số **24**, diện tích thực tế là **1686,7 m²**.

3. **Diện tích đề nghị cấp GCN tăng thêm: 55,7 m².**

- **Mục đích sử dụng đất đề nghị:** Đất trồng cây lâu năm.
- **Nguồn gốc sử dụng đất:** Đất do cha ông để lại, hộ gia đình đã sử dụng ổn định từ năm 1955. Tại thời điểm cấp GCN lần đầu năm 2001, hộ gia đình thực hiện tự kê khai nhưng chưa kê khai hết phần diện tích thực tế đang sử dụng.
- **Tình trạng tranh chấp:** Qua kiểm tra thực địa và kết quả hội nghị lấy ý kiến khu dân cư ngày 05/5/2026, ranh giới thửa đất ổn định, không thay đổi so với thời điểm cấp GCN lần đầu và hiện không có tranh chấp.
- **Sự phù hợp quy hoạch:** Thửa đất phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt tại địa phương.

III. Thời gian và địa điểm niêm yết công khai

1. **Thời gian niêm yết: 15 ngày liên tục**

- Ngày bắt đầu niêm yết: Từ ngày/...../2026¹.
- Ngày kết thúc niêm yết: Đến hết ngày/...../2026¹.

¹ Người có trách nhiệm trực tiếp thực hiện niêm yết phải dùng bút mực ghi trực tiếp ngày bắt đầu và ngày kết thúc niêm yết vào Mục III tại bản dán công khai. Thời hạn 15 ngày liên tục được tính căn cứ vào ngày thực hiện việc niêm yết thực tế tại các địa điểm nêu trên, đảm bảo không tính trước ngày thực tế dán thông báo.

2. Địa điểm niêm yết:

- Bảng tin Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Phù Lãng²;
- Nhà văn hóa thôn Thất Gian².
- Thông báo trên hệ thống truyền thanh của xã Phù Lãng và thôn Thất Gian.
- Trang thông tin điện tử xã Phù Lãng (<https://phulang.bacninh.gov.vn>)

3. **Tiếp nhận thông tin phản hồi:** Trong thời gian niêm yết, mọi tổ chức, cá nhân có liên quan nếu phát hiện có sự tranh chấp, khiếu nại, tố cáo hoặc thông tin về hiện trạng thửa đất không đúng, đề nghị liên hệ: **Phòng Kinh tế xã Phù Lãng** (ông **Nguyễn Văn Thỏa**, chuyên viên, điện thoại: **0386.463.495**) để được giải quyết theo quy định

Sau thời gian công khai theo quy định, nếu không phát sinh khiếu nại, tranh chấp hoặc các khiếu nại (nếu có) đã được giải quyết xong, Phòng Kinh tế tham mưu, trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, ký Quyết định công nhận quyền sử dụng đất và ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho hộ ông Nguyễn Xuân Phần theo thẩm quyền được phân cấp tại Nghị định 49/2026/NĐ-CP và Quyết định 15/2026/QĐ-UBND tỉnh Bắc Ninh.

Việc công khai thông tin nhằm đảm bảo tính minh bạch, công bằng và quyền lợi hợp pháp của người dân. Đề nghị toàn thể nhân dân quan tâm theo dõi và cung cấp thông tin kịp thời.

Vậy, UBND xã Phù Lãng thông báo để các tổ chức, cá nhân được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã (niêm yết);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ liên phường, xã Quế Võ;
- Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công (đưa tin);
- Trưởng thôn Thất Gian (niêm yết);
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, PKT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thanh Sơn

² Cán bộ thực hiện niêm yết phải chụp ảnh minh chứng tại bảng tin Trung tâm Phục vụ hành chính công và Nhà văn hóa thôn. Ảnh chụp cần hiển thị rõ nội dung văn bản và mốc thời gian thực tế (timestamp) để lưu hồ sơ phục vụ công tác thanh tra, kiểm tra.